
SM IZA ARHITEKTURA ROVINJ d.o.o.

Toni Primorac <t.primorac@primorac-legal.hr>
Prima: "stecajniupravitelj3b@gmail.com" <stecajniupravitelj3b@gmail.com>

1. travnja 2026. u 14:05

Poštovana gospođo Petrušić,

obavještavam Vas da sam u predmetnom stečajnom postupku preuzeo zastupanje stranke. Ranijoj punomoćnici opozovana je punomoć, a ja sam ovlašten za daljnje postupanje.

Vezano za Vaš e-mail, izvještavam Vas o sljedećem:

1. PODMIRENJE TRAŽBINE MINISTARSTVA FINACIJA

Moja stranka voljna je dobrovoljno podmiriti utvrđenu tražbinu stečajnog vjerovnika – Ministarstva financija. U tom smo cilju već kontaktirali Ministarstvo financija sa zahtjevom da nas pisanim putem obavijeste o točnoj visini potraživanja, uključujući sve troškove i zatezne kamate, radi što hitnijeg podmirenja.

2. IZNAJMLJIVANJE NEKRETNINE

Stranka ima i konkretan prijedlog koji smatram da bi trebao biti prioritet u daljnjem postupku. Naime, stranka je pronašla zainteresiranu osobu za iznajmljivanje stana na adresi [Centener 68 u Rovinju](#), i to u razdoblju od 1. svibnja do 1. listopada 2026. godine, uz ukupnu najamninu od 4.000,00 EUR za navedeno petomjesečno razdoblje. Prihod od najma bio bi izravno uplaćen na odgovarajući račun radi podmirenja obveza stečajne mase.

Stranka je pronašla potencijalnog najmoprimca putem agencije, te je spreman za sklapanje ugovora o najmu čim se ishodi suglasnost. Dugoročno, stranka je zainteresirana i za iznajmljivanje kuće.

S obzirom da iznajmljivanje nekretnine predstavlja najučinkovitiji način podmirenja obveza stečajne mase, a potencijalni najam je vremenski osjetljiv, ljubazno Vas molim da mi u najkraćem mogućem roku dostavite informacije o:

- postupku i uvjetima za odobrenje iznajmljivanja nekretnine u stečajnom postupku,
- žiro-računu koji je potrebno navesti u ugovoru s agencijom, kako bi uplata najamnine bila provedena u skladu s propisima.

Molim Vas da me kontaktirate što je prije moguće kako bismo koordinirali daljnje korake.

S poštovanjem,

Toni Primorac

Odvjetnik



Address: Prolaz Marije Krucifikse Kozulic 2/III, 51000 Rijeka, Hrvatska / Croatia

Phone: +385 91 781 8171

E-mail: t.primorac@primorac-legal.hr

Web: www.primorac-legal.hr

Naš odvjetnički ured obrađuje osobne podatke o strankama i trecim osobama sa svrhom izvršenja ugovora o zastupanju ili pružanja drugog oblika pravne pomoci. Također obrađujemo i osobne podatke o trecim osobama s kojima komuniciramo po bilo kojoj osnovi. Ako nam se obratite putem elektronicke pošte ili ste od nas primili poruku elektronicke pošte vaši osobni podaci iz takve poruke su predmet naše obrade.

Vaše osobne podatke prikupljamo, obrađujemo i cuvamo u skladu sa zahtjevima Opce uredbe o zaštiti podataka.

Više informacija o našoj obradi vaših osobnih podataka možete naci u našoj Obavijesti o obradi osobnih podataka, koju možete dobiti u našem odvjetnickom uredu ili cemo vam ju dostaviti na vaš zahtjev.

U slucaju bilo kakvog pitanja ili prigovara u vezi s obradom vaših osobnih podataka možete nas kontaktirati.

From: Ured Stečajnog upravitelja <stecajniupravitelji3b@gmail.com>

Sent: Wednesday, April 1, 2026 12:02 PM

To: mail.odvjetnik-jakac-mrakovic.hr <ured@odvjetnik-jakac-mrakovic.hr>

Subject: SM IZA ARHITEKTURA ROVINJ d.o.o.

Poštovani,

[Citirani tekst je skriven]

[Citirani tekst je skriven]